



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БУТУРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

ОТ \_\_\_\_\_

22.11.2023

1671 № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Бутурлинского  
муниципального округа Нижегородской области на 2024 год**

В соответствии частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области администрация Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год (далее – Программа).

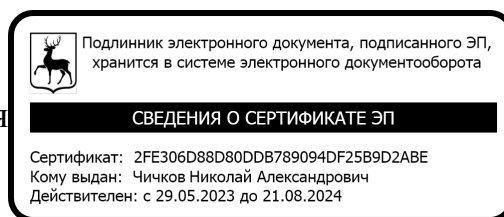
2. Отделу имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить выполнение Программы.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области [buturlino.nobl.ru](http://buturlino.nobl.ru).

4. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области Н.В. Панкратову.

Глава местного самоуправления



Н.А. Чичков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Бутурлинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

### **ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год (далее – программа)**

### **ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
Разработчик программы	Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области
Цели программы	- формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий; - повышение прозрачности и открытости деятельности отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации

	<p>Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности;</li> <li>- повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;</li> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	Программа утверждается на краткосрочный период - 2024 год
Источники финансирования	Бюджет Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение актуализации размещаемых на официальном сайте Бутурлинского муниципального округа нормативных правовых актов;</li> <li>- повышение уровня информированности граждан;</li> <li>- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемых лиц;</li> <li>- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</li> </ul>
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

1.1. Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Бутурлинский округ) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области .

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

1.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

1.3. Отделом имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа в 2022 году проверки не проводились.

На официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области в разделе «Муниципальные правовые акты» размещена необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;

- повышение прозрачности и открытости деятельности отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области;

- предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности;

- повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения приводятся в приложении к настоящей программе.

### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- проведение актуализации размещаемых на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области нормативных правовых актов

- повышение уровня информированности граждан;

- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;

- внедрение различных способов профилактики;

- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;

- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемых лиц;
- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению;

Ожидаемый результат реализации программы – снижение количества выявленных нарушений требований законодательства, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.





**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Источник получения информации, сведения о мероприятии	Срок (периодичность) проведения
1	2	3	4	5
1	Размещение перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Муниципальные инспекторы	На официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	постоянно
2	Проведение актуализации размещаемых на официальном сайте Бутурлинского округа	Муниципальные инспекторы	На официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области	В течение 2024 г. (по мере внесения изменений в нормативные правовые акты)

	нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций			
3	Информирование контролируемых лиц о планируемых профилактических мероприятиях, контрольных (надзорных) мероприятиях	Муниципальные инспекторы	<p>Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт; сеть «Интернет»), в средствах массовой информации и в иных формах.</p> <p>Отдел имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p>	В течение 2024 г.

			<p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;</p> <p>4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>6) перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска;</p> <p>7) перечень объектов муниципального жилищного контроля с указанием категории риска;</p> <p>8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</p> <p>9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	
--	--	--	---	--

			<p>11) сведения о порядке досудебного обжалования решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Контрольного органа;</p> <p>13) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>14) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) программами профилактики рисков причинения вреда</p>	
	Обобщение правоприменительной практики	Муниципальные инспекторы	<p>Контрольный орган ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики готовит доклад, содержащий результаты осуществления муниципального жилищного контроля.</p> <p>Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля подготавливается отделом имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, утверждается постановлением администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в срок до 15 марта года, следующего за отчетным</p>	до 15 марта года, следующего за отчетным
4	Объявление предостережений	Муниципальные инспекторы	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред	В течение 2024 г., при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о

		<p>(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе в течение пятнадцати дней с даты после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.</p> <p>В возражении контролируемым лицом указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;</li> <li>б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;</li> <li>в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;</li> <li>г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.</li> </ul> <p>При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии, либо в согласованный срок представить их в</p>	<p>признаках нарушений обязательных требований</p>
--	--	---	--

			<p>Контрольный орган.</p> <p>Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в Контрольный орган либо в виде электронного документа, оформляемого в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты Контрольного органа либо иными указанными в предостережении способами.</p> <p>Контрольный орган рассматривает возражения, по итогам рассмотрения которого направляет в течение двадцати рабочих дней со дня получения возражений контролируемому лицу ответ в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Контрольный орган уведомление об исполнении предостережения.</p> <p>В уведомлении об исполнении предостережения указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;</li> <li>б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;</li> <li>в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;</li> <li>г) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения</li> </ul>	
--	--	--	---	--

			<p>обязательных требований.</p> <p>Уведомление об исполнении предостережения направляется контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в Контрольный орган либо в виде электронного документа, оформляемого в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты Контрольного органа либо иными указанными в предостережении способами</p>	
5	Консультирование	<p>Должностные лица отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, муниципальные инспекторы</p>	<p>- по номеру телефона (883172)5-17-88; 5-31-28</p> <p>- в ходе личного приема по адресу: Нижегородская область, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 106, комн. №30;</p> <p>- Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование (в том числе письменное консультирование) осуществляется по вопросам, касающимся порядка осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:</p> <p>а) предмета муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) порядка отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>в) периодичности проведения плановых контрольных мероприятий объектов контроля в зависимости от категории риска;</p> <p>г) состава и порядка осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>д) видов плановых и внеплановых контрольных</p>	<p>В течение 2024 г. по мере поступления обращений</p>



			<p>мероприятий;</p> <p>е) порядка обжалования решений Контрольного органа и его должностных лиц.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области в случае поступления письменного заявления контролируемого лица и его представителя о предоставлении консультации.</p> <p>В иных случаях консультирование осуществляется в устной форме. В случае, если у должностного лица отдела имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области во время устной консультации отсутствует необходимая информация для разрешения вопроса по существу, консультируемому лицу предлагается направить письменное заявление о предоставлении консультации для всестороннего и полного рассмотрения вопроса.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия</p>	
--	--	--	---	--